












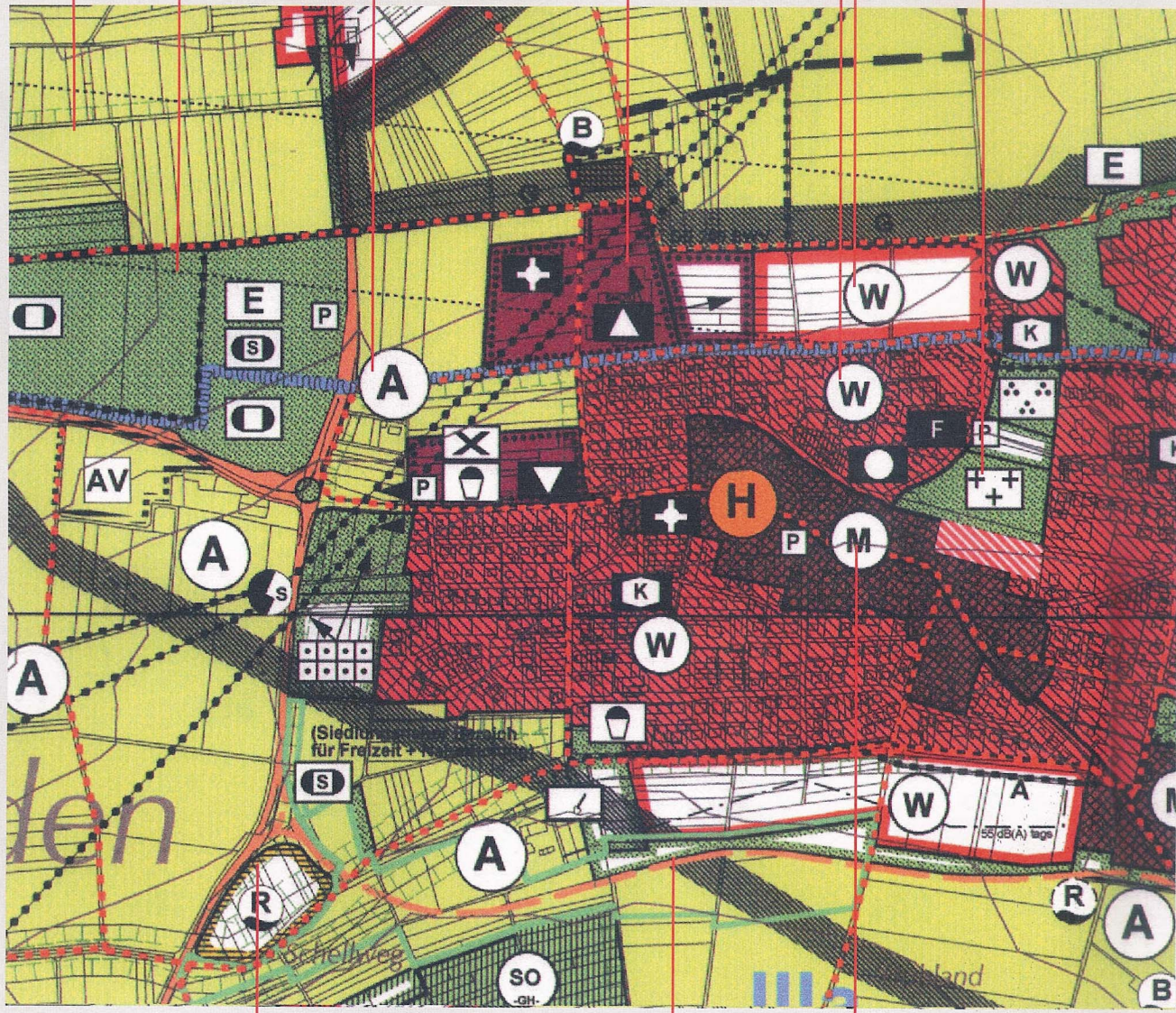
Wie lese ich den Flächennutzungsplan?

Der Flächennutzungsplan zeigt für das ganze Gebiet der Gemeinde Ditzingen die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung auf. Die Darstellungen des Flächenutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beinhalten:

Planung Bestand

-  **Wohnbauflächen**
-  **Gemischte Bauflächen**
-  **Gewerbliche Bauflächen,**
-  **Sonderbauflächen**
-  **Flächen für die notwendigen öffentlichen und privaten Infrastruktureinrichtungen** (z.B. Schulen, Kirchen, Abwasserbeseitigungsanlagen)
-  **Hauptverkehrsstrassen**
-  **Öffentliche Grünflächen, z.B. Friedhof, Spiel-, Sportplätze**
-  **Flächen für Landwirtschaft**
-  **Flächen für die Forstwirtschaft**
-  **Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
-  **Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, z.B. Kläranlage, Regenrückhaltebecken**

Das bedeuten die Farben und Symbole im FNP?



Flächen für Landwirtschaft

Öffentliche Grünflächen (Sport)

Landwirtschaftlicher Betrieb im Aussenbereich, Aussiedlerhof

Bestehende Wohnbauflächen

Für die Bebauung vorgesehene Flächen, z.B. für Wohnbebauung

öffentliche Einrichtung Schule, Kirche

Friedhof

Regenrückhaltebecken

bestehende gemischte Baufläche

geplante Ortsumfahrung