

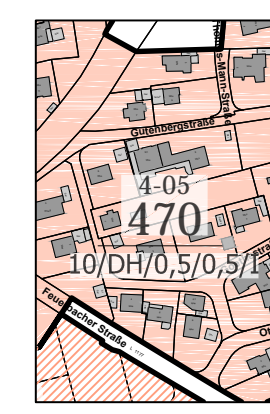
Bodenrichtwerte im Außenbereich - Schöckingen

Ackerland (Ackerzahl größer als 60)	6,50 €/qm
Ackerland (Ackerzahl 35-59)	5,50 €/qm
Wiesen / Baumwiesen	2,50 €/qm
Garten mit Möglichkeit Zaun, Hütte	25,00 €/qm
Garten mit Möglichkeit Zaun	15,00 €/qm



Bodenrichtwertkarte (2017-2018): Schöckingen
zum Stichtag 31.12.2016 M 1:3000

Zeichenerklärung:



- 1-45 Nummer der Richtwertzone
- 470 Bodenrichtwert in €/m2 (erschließungsbeitragsfrei)
- 10 / RH Grundstückstyp und Gebäudetyp
- 0,3 GRZ (Grundflächenzahl)
- 0,3 GFZ (Geschossflächenzahl)
- II Anzahl der Vollgeschosse
- Geltungsbereich Sanierungsgebiet

Grundstückstypen und Gebäudetypen:

- 10 Stadt-, Doppel- und Reihenhäuser (RH), Einfamilienhäuser (EFH)
- 20 Geschosswohnungsbau, Mehrfamilienhäuser (MFH)
- 30 Innenstadt, gebietstypisch
- 35 Ortskern, gebietstypisch
- 40 Dorfgebiet
- 50 Gewerbegebiet

Gebietstypen:

- | | | | |
|--|----------------------|--|---|
| | Wohnbauflächen | | Erweiterungsfläche
nach Flächennutzungsplan 2015 |
| | gemischte Bauflächen | | Erweiterungsfläche
nach Flächennutzungsplan 2015 |
| | gewerbliche Flächen | | Erweiterungsfläche
nach Flächennutzungsplan 2015 |

Die Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.