



Bodenrichtwerte im Außenbereich - Hirschlanden

Ackerland (Ackerzahl größer als 60)	6,50 €/qm
Ackerland (Ackerzahl 35-59)	5,50 €/qm
Wiesen / Baumwiesen	2,50 €/qm
Garten mit Möglichkeit Zaun, Hütte	25,00 €/qm
Garten mit Möglichkeit Zaun	15,00 €/qm



Bodenrichtwertkarte (2017-2018): Hirschlanden
zum Stichtag 31.12.2016 M 1:3000

Zeichenerklärung:

	1-45 Nummer der Richtwertzone
	470 Bodenrichtwert in €/m2 (erschließungsbeitragsfrei)
	10 / RH Grundstückstyp und Gebäudetyp
	0,3 GRZ (Grundflächenzahl)
	0,3 GFZ (Geschossflächenzahl)
	II Anzahl der Vollgeschosse

Grundstückstypen und Gebäudetypen:

- 10 Stadt-, Doppel- und Reihenhäuser (RH), Einfamilienhäuser (EFH)
- 20 Geschosswohnungsbau, Mehrfamilienhäuser (MFH)
- 30 Innenstadt, gebietstypisch
- 35 Ortskern, gebietstypisch
- 40 Dorfgebiet
- 50 Gewerbegebiet

Gebietstypen:

	Wohnbauflächen		Erweiterungsfläche nach Flächennutzungsplan 2015
	gemischte Bauflächen		Erweiterungsfläche nach Flächennutzungsplan 2015
	gewerbliche Flächen		Erweiterungsfläche nach Flächennutzungsplan 2015

Die Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.
 Stadtbauamt Ditzingen,
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Am Laien 1, 71254 Ditzingen
 Telefon 07156-164-235
 Telefax 07156-164-232