



Bodenrichtwerte im Außenbereich - Heimerdingen

Ackerland (Ackerzahl größer als 60)	6,50 €/qm
Ackerland (Ackerzahl 35-59)	5,50 €/qm
Wiesen / Baumwiesen	2,50 €/qm
Garten mit Möglichkeit Zaun, Hütte	15,00 €/qm
Garten mit Möglichkeit Zaun	7,00 €/qm



Bodenrichtwertkarte (2017-2018): Heimerdingen
zum Stichtag 31.12.2016 M 1:3000

Zeichenerklärung:

	1-45	Nummer der Richtwertzone
	470	Bodenrichtwert in €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
	10 / RH	Grundstückstyp und Gebäudetyp
	0,3	GRZ (Grundflächenzahl)
	0,3	GFZ (Geschossflächenzahl)
	II	Anzahl der Vollgeschosse

Grundstückstypen und Gebäudetypen:

10	Stadt-, Doppel- und Reihenhäuser (RH), Einfamilienhäuser (EFH)
20	Geschosswohnungsbau, Mehrfamilienhäuser (MFH)
30	Innenstadt, gebietstypisch
35	Ortskern, gebietstypisch
40	Dorfgebiet
50	Gewerbegebiet

Gebietstypen:

	Wohnbauflächen		Erweiterungsfläche nach Flächennutzungsplan 2015
	gemischte Bauflächen		Erweiterungsfläche nach Flächennutzungsplan 2015
	gewerbliche Flächen		Erweiterungsfläche nach Flächennutzungsplan 2015

Die Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Stadtbaamt Ditzingen,
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Am Laien 1, 71254 Ditzingen

Telefon 07156-164-235
Telefax 07156-164-232