

Integrierte Flüchtlingsunterbringung

Bürgerversammlung Hirschlanden
2. Dezember 2015

Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Hirschlanden
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

- 1972 Gründung der KE
- Gesellschafter:
 - Gemeindetag Baden-Württemberg
 - Städtetag Baden-Württemberg
 - Landkreistag Baden-Württemberg
 - Sparkassenverband Baden-Württemberg
 - LBBW Immobilien Management GmbH
- ca. 110 Mitarbeiter
- Hauptsitz: Stuttgart
- Regionalbüros: Karlsruhe, Freiburg, Donaueschingen, Ulm, Heilbronn



Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Hirschlanden
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

Entwicklung und Umsetzung grundstücksspezifischer Gesamtkonzepte

Kernbereiche der Betrachtung:

- Städtebauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben
- Standortplanung
- Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten

➔ Ergebnisermittlung

Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
- 3. Standorte im Überblick – Stadtteil Hirschlanden**
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

Mögliche Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Hirschlanden

Lage im Überblick:

1. Brühlstraße, Flst. 3288, 3289



Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Hirschlanden
- 4. Planungen zu den einzelnen Standorten**
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

Mögliche Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Hirschlanden**

Brühlstraße

- Flst. 3288, 3289
- **Fläche:** ca. 2201 m²
- **Beschaffenheit:** leichte Hanglage, Wiese
- **Aktuelle Nutzung:** Wiese
- **Umgebung:** Ortsrand, kleinteiliges Wohngebiet (Doppel- und Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser), Kleingärten



Mögliche Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Hirschlanden**

Brühlstraße

- **Belegung:**
ca. 50 Personen
- **Mögliche Nachnutzung:**
Wohnnutzung



Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Hirschlanden
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
- 5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten**
6. Weiteres Vorgehen

Massivbauweise

z.B. Hofhäuser



Massivbauweise

z.B. Geschosswohnungsbau



Massivbauweise

z.B. Punkthäuser – modus2



Modulbauweise

z.B. Holzmodul-Bauweise



Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Hirschlanden
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

Kriterien der Standortprüfung

AUSGANGSLAGE	INTEGRATIONS- FÄHIGKEIT	EIGNUNG
Analyse der Umgebungsbebauung	Bevölkerungs- und Sozialstruktur	Verfügbarkeit der Fläche
Planungsrecht	Integrationsfördernde Einrichtungen	Nutzungsdauer und Nachnutzungskonzept
Funktionale Anbindung	Versorgung im Quartier	
Grün-/Freiräume	Arbeitsplatzangebot	

Von der Standortprüfung zur Realisierung

Ergebnisse der Standortprüfung
geben Hinweise auf möglichen Nutzungsmuster

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

KE

Menschen
Ideen
Lösungen



KE

Menschen
Ideen
Lösungen

Ansprechpartner:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Martin Joos
0711 – 6454 2217
martin.joos@lbbw-im.de

Thomas Geissler
0711 – 6454 2197
thomas.geissler@lbbw-im.de

Jessica Dürr
0711 – 6454 2200
jessica.duerr@lbbw-im.de

Irina Horn
0711 – 6454 2195
irina.horn@lbbw-im.de