

KE

Menschen
Ideen
Lösungen

Integrierte Flüchtlingsunterbringung

Bürgerinformation, Stadt Ditzingen

28. Januar 2016

Agenda

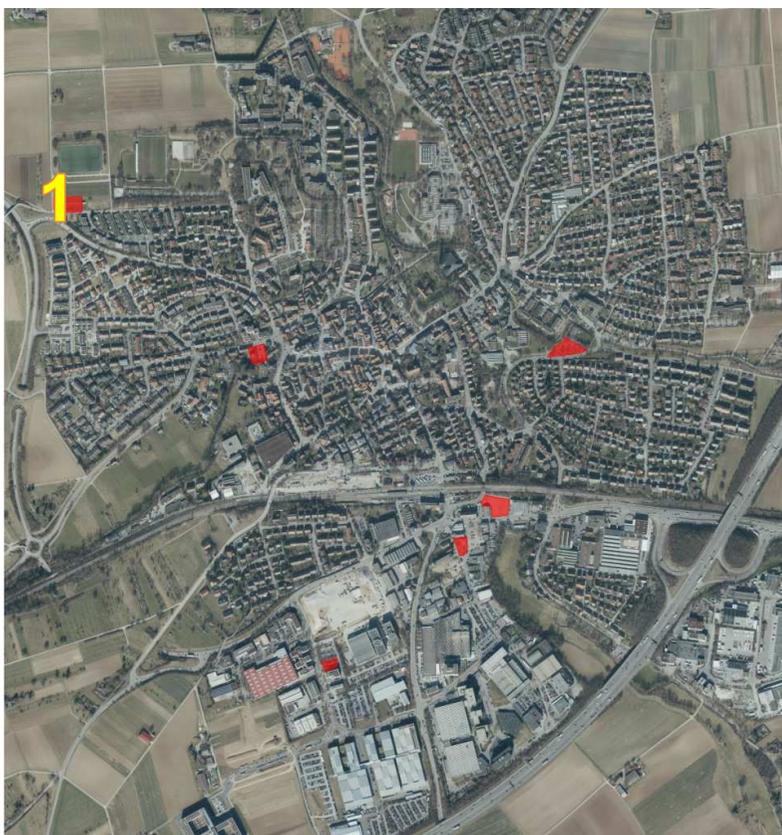
1. Standorte und Planungen im Überblick
 - Ditzingen
 - Schöckingen
 - Hirschlanden
 - Heimerdingen

2. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten

3. Kostenübersicht

Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Ditzingen**

Lehmgrube, Flst. 4950



Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Ditzingen**

Lehmgrube

- **Flst. 4950**
- **Fläche:** ca. 2.855 m²
- **B-Plan:** 05.08.2004
- **Aktuelle Nutzung:** Parkplatz
- **Beschaffenheit:** eben, Rasen, z. T. versiegelt
- **Umgebung:** Ortsrand, Sportanlage, Wohngebiet (Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau)
- **Sonstiges:** Wasserschutzzone II



Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Ditzingen**

Lehmgrube

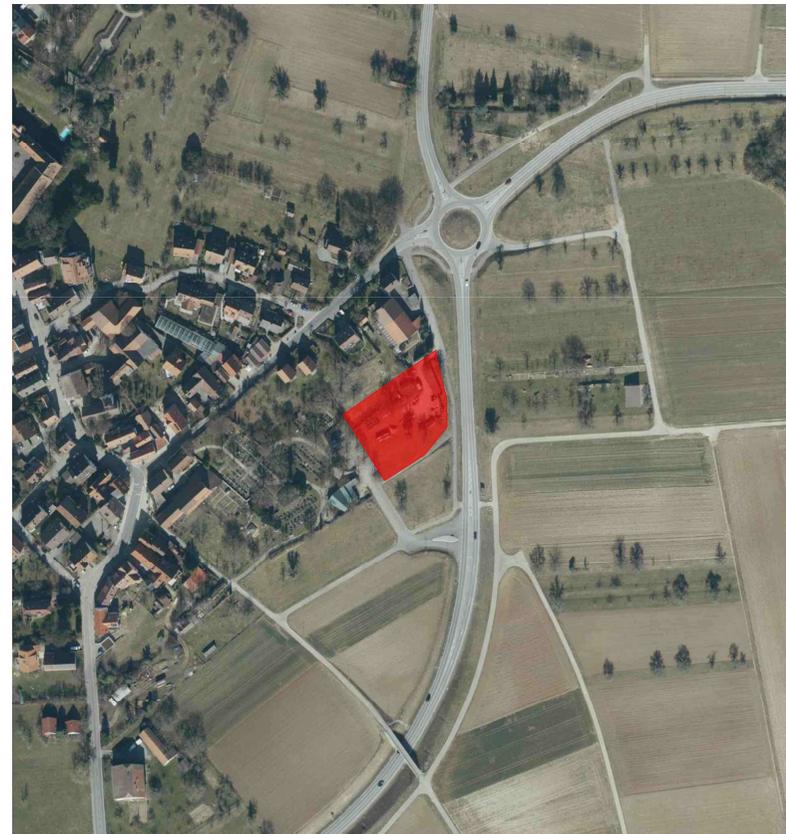
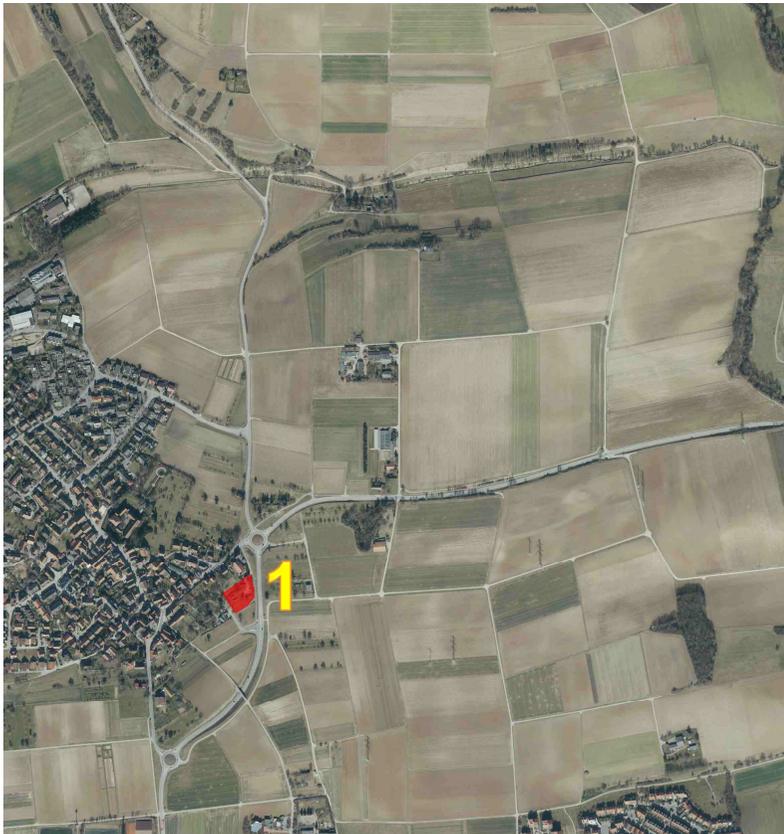
Bau-/Nutzungskonzept:

- **Belegung:** ca. 50 Personen
- zweigeschossige Bebauung
- 10 Stellplätze
- Begegnungsraum im EG eines Gebäudeteils



Standort für Flüchtlingsunterkünfte - Schöckingen

Hirschlander Weg, Flst. 211, 214



Standort für Flüchtlingsunterkünfte - Schöckingen

Struktorentwicklungskonzept Schöckingen Südost:

Büro ISA Internationales Stadtbauatelier (Stuttgart)



Standort für Flüchtlingsunterkünfte - Schöckingen

Hirschlander Weg

- **Flst. 211, 214**
- **Fläche:** ca. 2987 m²
- **Beschaffenheit:** eben, Wiese, z.T. versiegelt
- **Aktuelle Nutzung:** Wiese
- **Umgebung:** Ortsrand, Friedhof, Wohngebiet
- **Mögliche Nachnutzung:**
Nutzung als Doppelhäuser entsprechend Landeswohnraumförderung



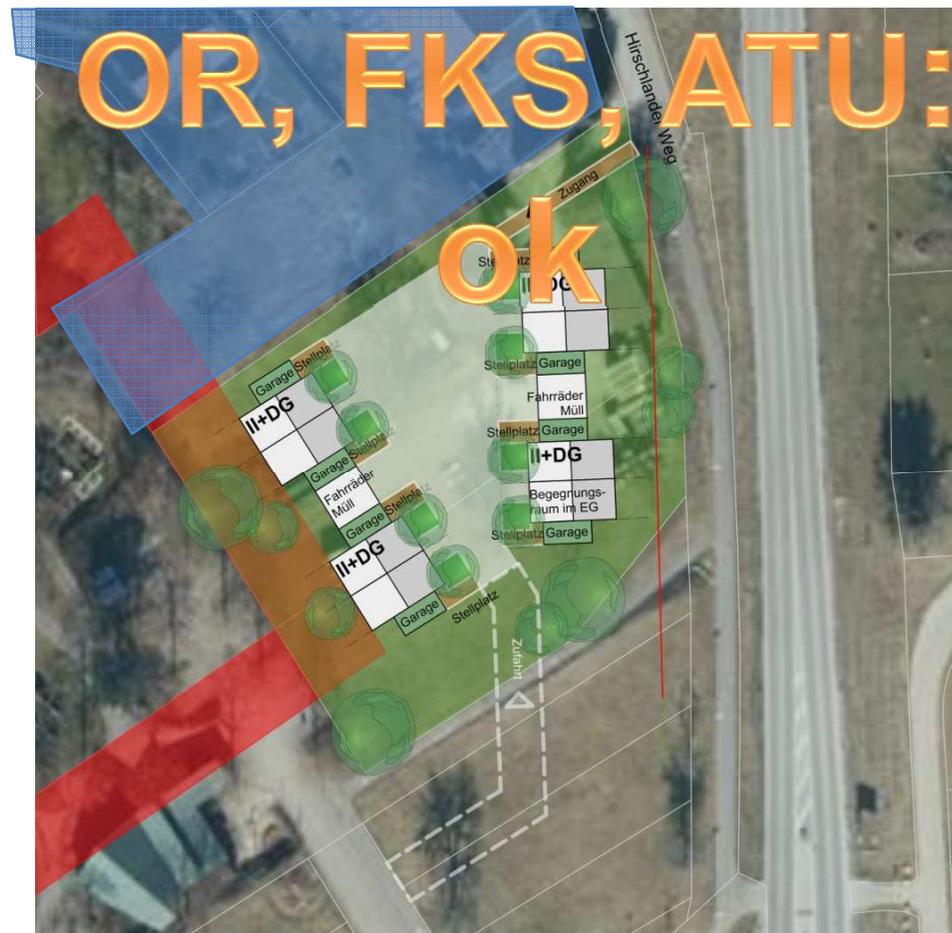
Standort für Flüchtlingsunterkünfte - Schöckingen

Hirschlander Weg

Bau-/Nutzungskonzept:

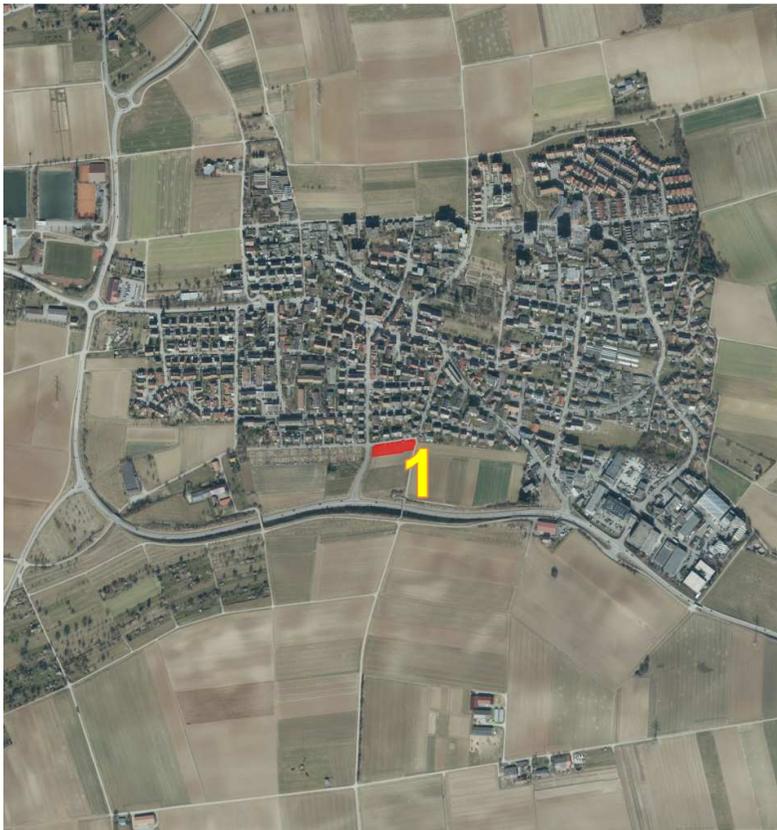
- **Belegung:** ca. 50 Personen
- zweigeschossige Bebauung mit ausgebautem DG
- 8 Doppelhäuser, (6-7 Personen je Haus) zzgl. Begegnungsraum im EG eines Doppelhauses
- Herstellung Stellplätze / Garagen erst zum Zeitpunkt der Nachnutzung

**Optimierung Erschließung in
Abstimmung mit Büro ISA**



Standort für Flüchtlingsunterkünfte - **Hirschlanden**

Brühlstraße, Flst. 3288, 3289



Standort für Flüchtlingsunterkünfte - Hirschlanden

Brühlstraße

- **Flst. 3288, 3289**
- **Fläche:** ca. 2201 m²
- **Beschaffenheit:** leichte Hanglage, Wiese
- **Aktuelle Nutzung:** Wiese
- **Umgebung:** Ortsrand, kleinteiliges Wohngebiet (DH-, EFH- und MFH-Bebauung), Kleingärten
- **Mögliche Nachnutzung:**
Nutzung entsprechend Landeswohnraumförderung



Standort für Flüchtlingsunterkünfte - Hirschlanden

Brühlstraße

Bau-/Nutzungskonzept:

1.BA:

- **Belegung:** ca. 50 Personen
- zweigeschossige Bebauung mit ausgebautem DG
- 7 Reihenhäuser, (6 bis 7 Personen je Haus) zzgl. Begegnungsraum im EG eines Reihenhauses
- öffentl. Stellplätze, Herstellung priv. Stellplätze / Garagen erst zum Zeitpunkt der Nachnutzung



Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Heimerdingen

Kugelwasen, Flst. 1434, 1433/1



Iptinger Weg, Flst. 4368, 4369



Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Heimerdingen

Kugelwasen

- **Flst. 1434, 1433/1**
- **Fläche:** ca. 2.743 m²
- **Beschaffenheit:** eben, Wiese
- **Aktuelle Nutzung:** Wiese, Obstbaumwiese
- **Umgebung:** Ortseingang, Wohngebiet im NO, Kleingärten, Obstbaumwiesen
- **Mögliche Nachnutzung:** Wohnungsbau entsprechend Landeswohnraumförderung



Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Heimerdingen

Kugelwasen

Bau-/Nutzungskonzept:

1. BA:

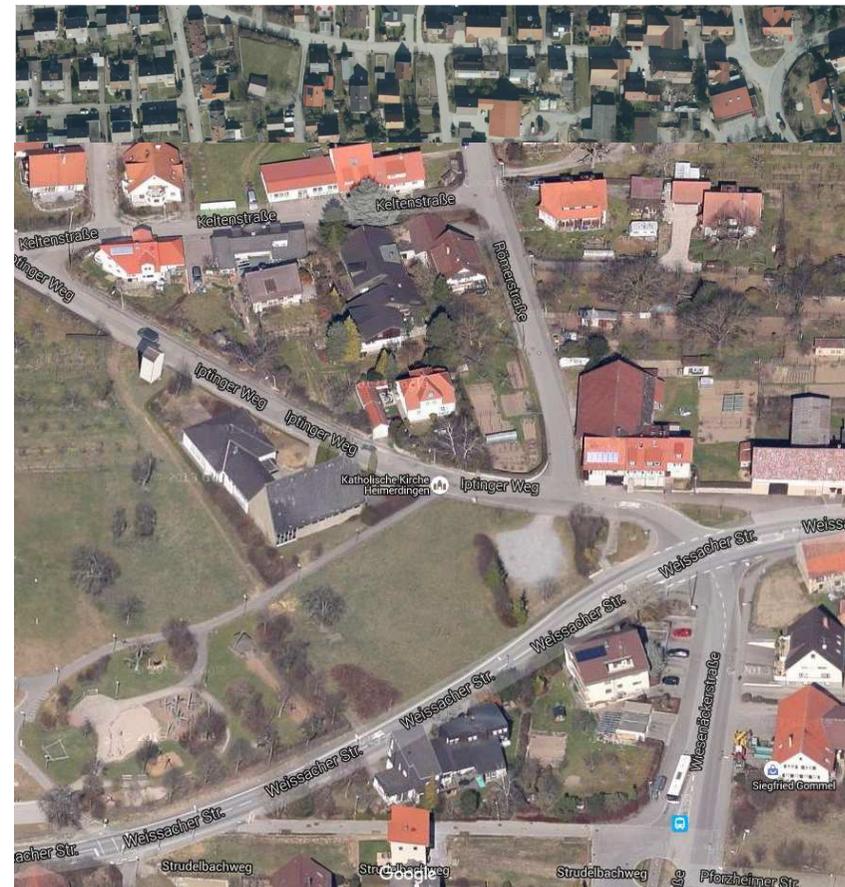
- **Belegung:** ca. 50 Personen
- zweigeschossige Bebauung mit ausgebautem DG
- 7 Reihenhäuser (6 bis 7 Personen je Haus) zzgl. Begegnungsraum im EG eines Reihenhauses
- Herstellung Stellplätze /Garagen erst zum Zeitpunkt der Nachnutzung



Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Heimerdingen

Iptinger Weg – priv. Eigentümer

- **Flst. 4368, 4369**
- **Fläche:** ca. 2378 m²
- **Beschaffenheit:** Wiese, z. T. versiegelt
- **Aktuelle Nutzung:** Parkplatz, Wiese
- **Umgebung:** öffentl. und soziale Infrastruktureinrichtungen, Wohngebiet (Doppel- und Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser)



Quelle: Kartendaten © 2015 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Grafiken © 2015, DigitalGlobe, GeoBasis-DE/BKG, GeoContent

Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Heimerdingen

Iptinger Weg – priv. Eigentümer

Bau-/Nutzungskonzept:

- **Belegung:**
max. 40 Personen, temporär, max. 8 Wohneinheiten, Erschließung über Weissacher Straße
- zweigeschossige Bebauung
- Mietergärten auf Grundstück möglich
- 3 Stellplätze
- Begegnungsraum im EG eines Gebäudeteils



Agenda

1. Standorte und Planungen im Überblick

- Ditzingen
- Schöckingen
- Hirschlanden
- Heimerdingen

2. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten

3. Kostenübersicht

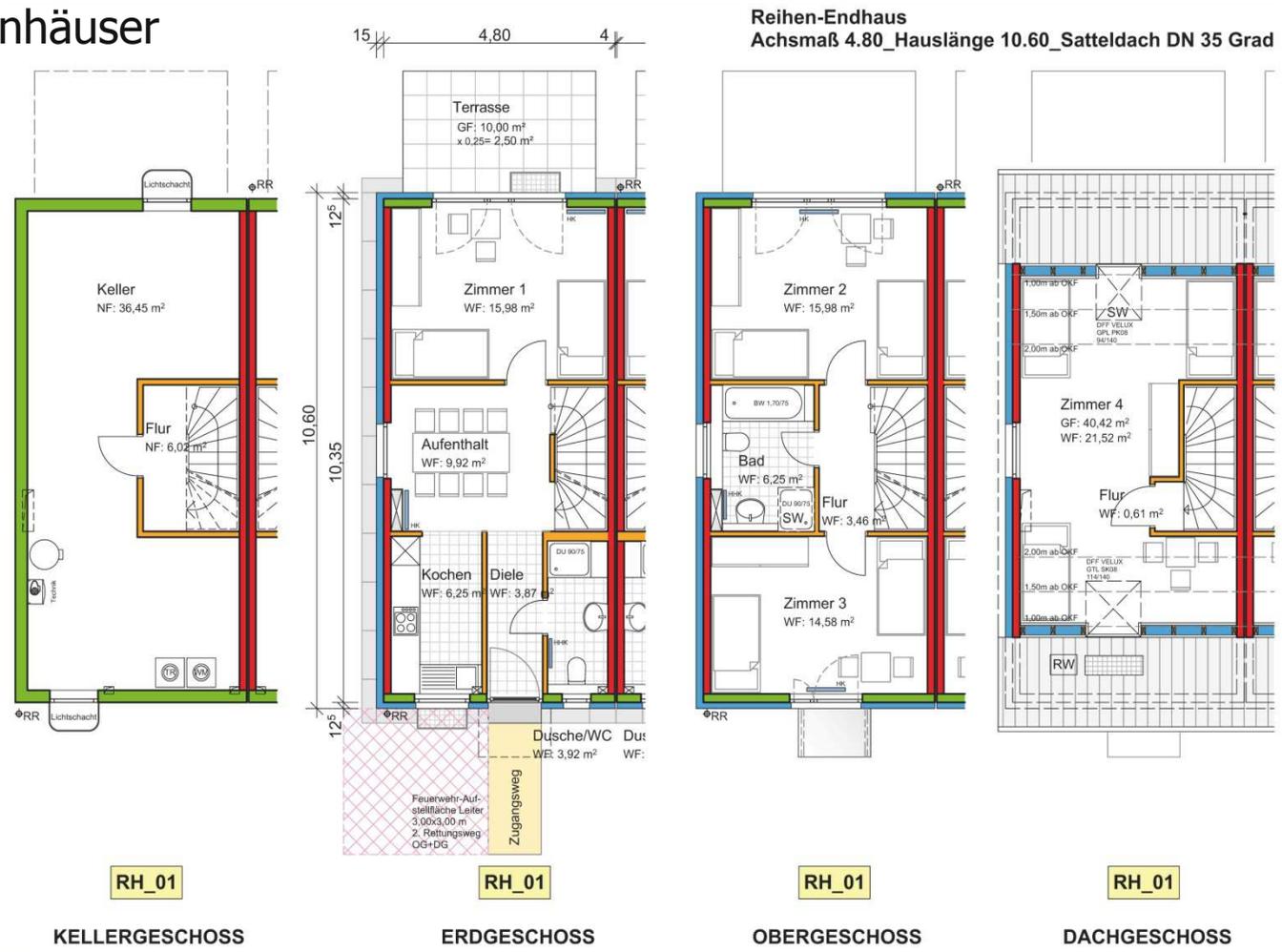
Massivbauweise

z.B. Doppel- / Reihenhäuser



Massivbauweise

z.B. Doppel- / Reihenhäuser



Massivbauweise

z.B. Doppel- / Reihenhäuser

Reihen-Endhaus
Achismaß 4.80_Hauslänge 10.60_Satteldach DN 35 Grad



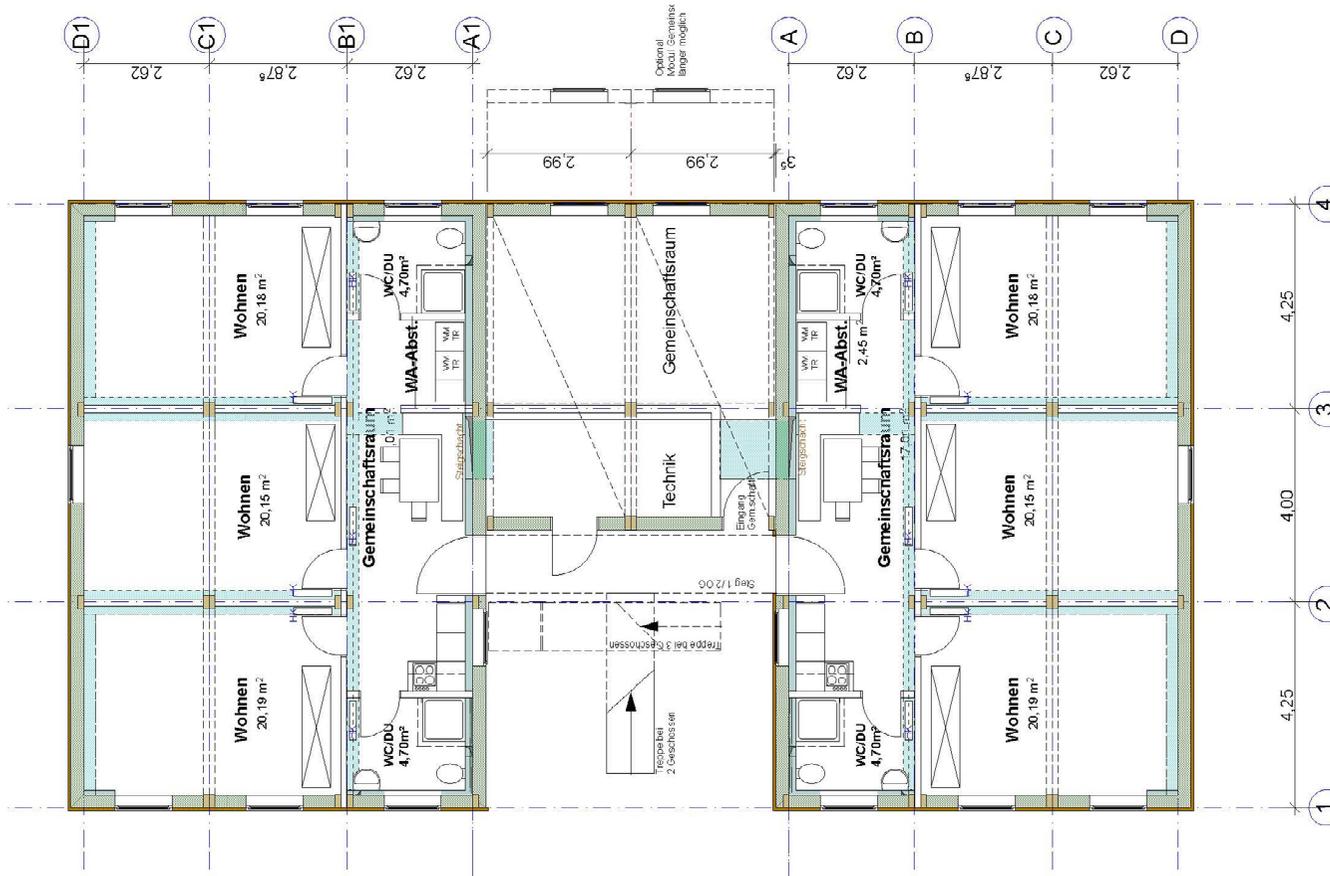
Modulbauweise

z.B. Holzsystembauweise



Modulbauweise

z.B. Holzsystembauweise



Agenda

1. Standorte und Planungen im Überblick

- Ditzingen
- Schöckingen
- Hirschlanden
- Heimerdingen

2. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten

3. Kostenübersicht

Kostenübersicht für Flüchtlingsunterkünfte

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Ditzingen | Lehmgrube | 3 Häuser Holzsystembau | ca. 36-52 Pers. | 1.210.000 € (+Keller/Gründung) |
| Schöckingen | Hirschlander Weg | 4 Doppelhäuser (8 Reihenhäuser) | ca. 50 Pers., ca. 6-7 Pers. je Haus | 1.513.024 € |
| Hirschlanden | Brühlstraße | 8 Reihenhäuser | ca. 50 Pers., ca. 6.7 Pers. je Haus | 1.459.872 € |
| Heimerdingen | Kugelwasen | 7 Reihenhäuser | ca. 50 Pers., ca. 6-7 Pers. je Haus | 1.287.782 € |
| Heimerdingen | Iptinger Weg | 2 Häuser Holzsystembau | ca. 24-36 Pers. | 800.000 € |
| <u>Ohne</u> Erschließung | | | ca. 210-238 Pers. | 6.270.678 € |

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

KE

Menschen
Ideen
Lösungen



KE

Menschen
Ideen
Lösungen

Ansprechpartner:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Martin Joos
0711 – 6454 2217
martin.joos@lbbw-im.de

Jessica Dürr
0711 – 6454 2200
jessica.duerr@lbbw-im.de

Thomas Geissler
0711 – 6454 2197
thomas.geissler@lbbw-im.de

Irina Horn
0711 – 6454 2195
irina.horn@lbbw-im.de